

# Patjens

Real Estate. Banking.  
Interim. Consultancy.

## Fact Sheet

### Dietmar Patjens CFE CIE MRICS

Chartered Surveyor Certified Fraud Examiner



**Dietmar Patjens**  
CFE CIE MRICS

#### Auf einen Blick

- Real Estate operativ und strategisch 30+ Jahre: Development, Asset Management, Transaktion, Finanzierung, Bewertung, Corporate Real Estate (bis Geschäftsführung)
- Umfangreiche Kenntnisse im Banking, Fokus Kreditmarktfolge, speziell Regulatorik, Governance und Prozesse / Operations
- Langjährige Beratungsexpertise aus Big-4-Gesellschaften (bis Partner-Level)
- Interim Manager und Consultant seit 2008; Tätigkeiten im In- und Ausland

#### Qualifikation

- Chartered Surveyor, Immobilienökonom (ebs)
- Restrukturierungsmanager (TH Nürnberg)
- Certified Fraud Examiner (US), Certified Investigation Expert
- Bankkaufmann, Volkswirtschaftslehre, Prince2-Practitioner (UK)

#### Projekte (Auswahl)

- Corporate Real Estate: zB Auf-/Umbau Abteilungen, Portfoliomanagement, Standortrestrukturierung, An-/Verkäufe, An-/Vermietungen, Due Diligence
- Development: zB Neubau (Schwerpunkt Gewerbe), Redevelopment (zB 1970er Bürohaus an B-Standort), Hospitality, Baurechtsentwicklung
- Transaktionen: Alle Transaktionsformen, große Volumina, Portfolio/Einzel, Immobilien und Unternehmen
- Unternehmens-, Portfolio- und Projektrestrukturierung: zB Dienstleister, Developer, Beteiligungen, Finanzierungen, Projektentwicklungen
- GRC Governance Risk Compliance: zB Governance- und Compliance-Konzepte, Risikomanagement, Investitionsanalysen, interne Untersuchungen
- Governance, Regulatorik und Prozesse im Banking, speziell Kreditmarktfolge. Weiterhin Beurteilung Immobilienfinanzierungen, Intensiv- und Problemkredite

#### Sonstiges

- Vorträge, Veröffentlichungen und Blog zu Real Estate, Restructuring, Risiko-management, Compliance, Fraud
- IT-Affinität, OSINT, AI, Analytics, Projektmanagement
- Engagement in der Obdachlosenarbeit

Weitere Details unter [www.pcci.de](http://www.pcci.de) oder fordern Sie mein vollständiges Beraterprofil an: [post@pcci.de!](mailto:post@pcci.de)