



Lothar Domagalla

Diplom-Kaufmann

Interim Executive | CFO | COO | SENIOR EXPERT

Financial & Real Estate | Construction Services

TRANSFORMATION | RESTRUKTURIERUNG |

ASSET MANAGEMENT

www.domacn.de

Profil

Executive Interim Manager, Dipl.-Kfm., technische Ausbildung, mit über 30-jährigen Berufserfahrung in renommierten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Banken, Asset- und Investmentmanager sowie als Vorstand eines mittelständischen Wohnungsbauunternehmens übernehme ich Verantwortung in anspruchsvollen Situationen, schwerpunktmäßig in der Bau- und Immobilienwirtschaft.

BRANCHEN

Bau- und Immobilienwirtschaft | Wohnungswirtschaft | Projektentwickler | Technische Gebäudeausrüstung (TGA) | Heiz- u. Energietechnikunternehmen | Öffentliche Unternehmen | Infrastruktur | Wirtschaftsprüfung | Investmentmanager | Fonds-Banken | Industrie | Handwerk

MEHRWERT IM MANDAT

- Schnelle Analyse der wirtschaftlichen Situation und klare Priorisierung
- Transparente Zahlenbasis für Geschäftsführung, Gesellschafter, Banken und Gremien
- Hands-on Umsetzung statt reiner Konzeptberatung
- Sichere Kommunikation zwischen Finance, Technik, Projektteams und Stakeholdern
- Asset Management, Generierung von Wertsteigerungen, Asset Protection

AUSGEWÄHLTE MANDATE

-Mittelständisches kommunales Wohnungsbauunternehmen/Projektentwickler, Bilanzsumme: 600 Mio. EUR

mit umfangreicher Bautätigkeit, Stadt- und Quartiersentwicklung, Konversion ehemaliger Kasernen

Funktion: Projektmanager, Erstellung fünfjährige integrierte Unternehmensplanung zur Vorlage für den Aufsichtsrat,

-Mittelständisches Wohnungsbaugenossenschaft e.G, Wohn- und Gewerbeimmobilien, Bilanzsumme: 350 Mio. EUR, 50 MA

Funktion: Führungskrise- Kaufmännisches Geschäftsleitung - CFO/COO

- Übernahme Kfm. Geschäftsführung, Weiterführung operatives Geschäft, Stabilisierung, Begleitung Jahresabschluss

-Mittelgroßes Immobilienmanagementunternehmen- Immobiliendienstleister

Funktion: Interimistische Kaufmännische Leitung/ Projektmanagement

- Kaufmännische Leitung und Stabilisierung kleinerer Immobiliengesellschaften
- Unternehmensplanung, Investition– und Finanzplanung, Steigerung Rendite der Immobilienportfolien

-Börsennotierte Norwegische- Investmentbank/Fondsmanager, Private Equity, Assets in Deutschland 2 Mrd. EUR, vorwiegend Wohn- und Pflegeimmobilien

Funktion: Asset Manager für ein Teilportfolio 500 Mio. EUR in Deutschland

- Begleitung Immobilientransaktionen, Integration in das vorhandene Portfolio,
- Steuerung Dienstleister, Performancesteigerung des Immobilienportfolios, Erstellung Businesspläne
- Koordinierung der deutschen Investments mit den norwegischen headquarters und Luxemburg-Companies

-Größter Immobilieneigentümer/Immobilienmanager in Deutschland, Bilanzsumme: 22 Mrd. EUR Funktion: Interim Manager/Advisor innerhalb eines großen Restrukturierung – und Transformationsprojektes

- Teilprojektleitung/Beratung bei der Einführung eines immobilienwirtschaftlichen Kennzahlensystems
- Aufbau Rechnungswesen (HGB), Aufbau Spartencontrolling, Roll Out auf bundesweite Niederlassungen.

-Große Deutsche Bank/Immobilienmanager, Corporate Real Estate Management

Funktion: Projekt Manager Finance-Real Estate

Projektmanagement Outsourcing- und Restrukturierungsprozess im Rahmen eines Betriebsübergangs des bundesweiten Mietvertragsmanagements- und Modernisierungsmanagement von Büro- und Handelsimmobilien einer deutschen Großbank

- Coaching/Beratung von Gründungen, etablierte Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen, Kauf- und Übernahme von Unternehmen (KMU), Gründer/innen die Finanzierungen, Unternehmerkredite, Nachfolgeregelungen, Fördermittel benötigen

- Erstellung von Businessplänen- Unternehmenskonzepte, Rechtsformberatung, Nachfolgeregelungen, M&A
- Erstellung von Liquiditätsrechnungen, Finanzierungsrechnungen und Rentabilitätsrechnungen, Standortanalysen

Kontakt: Dipl.-Kfm. Lothar Domagalla, Mobil +49 (0)172-2199029, E-mail: domagalla@domacon.de, www.domacon.de 48165 Münster-Germany

